

## 采购需求

### （一）概况：医院现有的电梯品牌、数量及层站数

| 舒城县人民医院电梯清单明细表 |      |     |       |         |         |
|----------------|------|-----|-------|---------|---------|
| 位置             | 种类   | 编号  | 层站数   | 额定载重    | 额定速度    |
| 门诊楼            | 垂直电梯 | 1#  | 6/6   | 1000 KG | 1.0m/s  |
|                |      | 2#  | 7/7   | 1000 KG | 1.5m/s  |
|                |      | 3#  | 6/6   | 1600 KG | 1.5m/s  |
|                |      | 4#  | 5/5   | 1600 KG | 1.5m/s  |
|                |      | 5#  | 4/4   | 1350 KG | 1.0m/s  |
|                |      | 6#  | 2/2   | 1600 KG | 1.5m/s  |
|                | 自动扶梯 | 21# | 1/1   | /       | 0.5m/s  |
|                |      | 22# | 1/1   | /       | 0.5m/s  |
|                |      | 23# | 1/1   | /       | 0.5m/s  |
|                |      | 24# | 1/1   | /       | 0.5m/s  |
| 住院楼            | 垂直电梯 | 7#  | 17/17 | 1600 KG | 1.75m/s |
|                |      | 8#  | 16/16 | 1600 KG | 1.75m/s |
|                |      | 9#  | 16/16 | 1600 KG | 1.75m/s |
|                |      | 10# | 16/16 | 1600 KG | 1.75m/s |
|                |      | 11# | 16/16 | 1600 KG | 1.75m/s |
|                |      | 12# | 16/16 | 1600 KG | 1.75m/s |
|                |      | 13# | 16/16 | 1600 KG | 1.75m/s |
|                |      | 14# | 17/17 | 1600 KG | 1.75m/s |
|                |      | 15# | 16/16 | 1600 KG | 1.75m/s |

|         |      |     |       |         |         |
|---------|------|-----|-------|---------|---------|
|         |      | 16# | 16/16 | 1600 KG | 1.75m/s |
|         |      | 17# | 17/17 | 1600 KG | 1.75m/s |
|         |      | 18# | 16/16 | 1600 KG | 1.75m/s |
| 附属楼     | 垂直电梯 | 19# | 4/4   | 1000 KG | 1.0m/s  |
|         |      | 20# | 2/2   | 1000 KG | 1.0m/s  |
| 传染科     | 垂直电梯 | 26# | 2/2   | 800KG   | 1.0m/s  |
| 体检中心    | 垂直电梯 | 27# | 3/3   | 1000KG  | 1.0 m/s |
| 合计：26 台 |      |     |       |         |         |

## （二）服务要求：

2. 保养服务项目应覆盖电梯日常维护保养规则 TSGT5002-2025 规定的半月、季度、半年、年度保养项目和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，以及与电梯安全运行相关的其他项目。

3. 成交供应商负责免费提供合同期内所有维保电梯所需的全部工具、设备、配件、辅材和劳务（曳引机、控制柜、变频器除外）；须保证所提供的设备和配件为原厂全新配件，违者一经查实则不予退还 50% 履约保证金（3 日历天内足额补齐履约保证金，否则视同自愿终止合同，采购人要求成交供应商在 10 日历天内重新提供原厂全新配件，违者采购人有权终止合同并不予退还全部履约保证金。进场前成交供应商需提供为服务项目内电梯所购买的保险（产品责任险及公众责任险）凭证，保险费用由成交供应商承担。

4. 供应商在响应文件中必须承诺（响应文件中提供承诺函，格式自拟）：

（1）选派至少两名电梯维保人员，须持有《特种设备作业人员证》，并 24 小时驻场服务，上岗时须人证合一，否则采购人方有权解除合同，不支付维保等费用。

（2）提供 24 小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后 10 分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现

---

场后 20 分钟内把乘客从轿厢中救出。

(3) 电梯维保人员应保证每天不间断的对电梯进行巡查、保养、维修和应急救援。

(4) 日常维护保养应遵守的标准(包括但不限于以下规范要求):

①电梯日常维护保养规则 TSGT5002-2025

②电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范 GB/T 18775-2009

③《特种设备安全监察条例》(国务院令第 549 号)

④电梯安装使用维护说明书

⑤《六安市电梯安全监督管理暂行办法》

⑥维保合同

如国家标准有变动, 遵照最新标准执行。

5. 为有效实施保养计划, 成交供应商应安排熟悉所维保电梯原理、结构、性能、安全要求的特种设备作业人员负责维保工作, 并督促其严格按照产品工艺要求、安全及技术规范进行维保。

6. 作业过程中应服从采购人现场安全管理, 落实现场安全防护措施, 保证作业安全。需要安全监护作业的内容应书面告知采购人。作业时作业人员不得少于 2 人, 且持有《特种设备作业人员证》。

7. 根据电梯故障记录, 成交供应商应至少每季度提出一次分析报告。报告中应包含电梯故障的统计分析、整改措施和预防措施, 以及有关电梯使用管理的合理化建议。

8. 协助采购人完成大型活动的现场保障工作, 建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案, 配合采购人开展应急救援演练。

9. 成交供应商须保证和负责采购人电梯通过年检, 成交供应商负责联系政府主管部门对电梯进行年度定期检验检测(本项目报价包含年检检验检测费用), 并对因维修保养不良而产生的整改项目进行免费整改。电梯检验不合格的, 成交供应商须承担电梯复检费用。

---

10. 服务期内若因电梯原因发生的人身伤亡及财产损失、设备损坏、零部件丢失等一切事故,均由成交供应商承担全部责任和赔偿。

11. 不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。

12. 负责办理电梯修理时所需的政府审批手续。

13. 合同期满,成交供应商应保证采购方的电梯处于正常运行状态。

14. 在合同期间内免费提供电梯 “125%额定载重量制动试验”、“平衡系数测试”、“限速器检验” 等服务。

15. 电梯维修的电气作业部分,应遵守电气安全工作规程等;

16. 成交供应商必须备存足够的易损易坏的配件,保障电梯配件损坏时及时更换后安全稳定运行。所有配件须在接到采购人通知后五个日历天内更换到位,确保电梯正常运行。

17. 采购人所有电梯相关部件内如有异物(如直梯底坑等),成交人须无条件及时进行清理。

18. 如遇突发情况(水管或消防水管爆裂等),成交供应商须十分钟内到达现场。参与采购人组织的应急抢救,保证电梯零部件最大程度内不受损坏。如因成交供应商不能在规定时间内到达现场参与应急抢救工作,导致电梯零部件损坏,其间所产生的一切费用及更换的零部件均由成交供应商负责。

## 保养质量考核措施

### 《电梯维护保养工作质量考核标准》

| 类别        | 考核内容                                          | 标准分 | 考核方法                         | 分值 |
|-----------|-----------------------------------------------|-----|------------------------------|----|
| 机房<br>19分 | 1. 机房环境：机房内应保持清洁，无杂物。                         | 2分  | 不符合：0分；<br>基本符合：1分；<br>符合：2分 |    |
|           | 2. 控制屏：控制柜内各电子元件及微机设备内无灰尘，无异味等异常情况，各种标识应清晰有效。 | 3分  | 不符合：0分；<br>基本符合：1分；<br>符合：3分 |    |
|           | 3. 主机：运行时应无异常噪音、无异常气味、无漏油现象。                  | 5分  | 不符合：0分；<br>基本符合：2分；<br>符合：5分 |    |
|           | 4. 机房内各个转动部位应有明显的标记。                          | 2分  | 不符合：0分；<br>基本符合：1分；<br>符合：2分 |    |
|           | 5. 限速器：夹绳口的污垢应及时清除，使夹绳动作可靠。                   | 5分  | 不符合：0分；<br>基本符合：2分；<br>符合：5分 |    |
|           | 6. 机房内应有救援说明、救援工具应齐全、有效。                      | 2分  | 不符合：0分；<br>基本符合：1分；<br>符合：2分 |    |
| 井道<br>9分  | 1. 各层厅门电气开关、门锁应动作灵活、可靠。                       | 3分  | 不符合：0分；<br>基本符合：1分；<br>符合：3分 |    |
|           | 2. 各厅门门头、门扇、地坎、门槽应无垃圾、砂石、油污等。                 | 2分  | 不符合：0分；<br>基本符合：1分；<br>符合：2分 |    |
|           | 3. 钢丝绳有无断股断丝现象，并检查钢丝绳的受力均匀情况。                 | 2分  | 不符合：0分；<br>基本符合：1分；<br>符合：2分 |    |

|                        |                                    |    |                                    |  |
|------------------------|------------------------------------|----|------------------------------------|--|
|                        | 4. 检查各层厅门的门导轨、门触点 是否符合标准。          | 2分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：2 分 |  |
| 轿<br>顶<br><br>8<br>分   | 1. 安全钳、钢带等电气开关应动作 可靠有效。            | 4分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：2 分；<br>符合：4 分 |  |
|                        | 2. 导轨润滑要良好， 油杯油量应适 当，不宜过多，也不宜过少。   | 2分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：2 分 |  |
|                        | 3. 轿顶应保持清洁， 没有油污和杂 物。              | 2分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：2 分 |  |
| 轿<br>箱<br>内<br>10<br>分 | 1. 操纵箱内各个开关按钮应动作灵 活，有效。            | 4分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：2 分；<br>符合：4 分 |  |
|                        | 2. 轿内照明、风扇应良好。                     | 2分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：2 分 |  |
|                        | 3. 安全触板动作应有效。                      | 4分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：2 分；<br>符合：4 分 |  |
| 底<br>坑<br>8<br>分       | 1. 底坑环境： 要定期清理轿厢底部 砂石，灰 尘及底坑积水、垃圾。 | 2分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：2 分 |  |
|                        | 2. 张紧装置的开关位置应符合标 准。                | 3分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：2 分 |  |
|                        | 3. 缓冲器开关应动作灵活。                     | 3分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：3 分 |  |

|                |                                                                         |     |                                        |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|--|
| 基础管理<br>32分    | 1. 维修人员的工作态度：工作热情 主动、积极、责任心强，工作效率 高，工作质量优良，仪容仪表，严 守工作纪律，工作作风严谨，业务 技术过硬。 | 4分  | 不合格：0 分<br>合格：1 分；<br>良好：3 分<br>优秀：4 分 |  |
|                | 2. 故障处理：（1）故障处理及时，从报修到维修人员，到达现场一般 不超过 20 分钟；（2）一般故障修 复不超过 1 小时。         | 5分  | 不合格：0 分<br>合格：1 分；<br>良好：3 分<br>优秀：5 分 |  |
|                | 3. 工作记录：维修过程按要求详细 记录。                                                   | 10分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：6 分；<br>符合：10 分    |  |
|                | 4. 工作计划与完成情况按当月工作 计划进行维修保养工作。                                           | 3分  | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：3 分     |  |
|                | 5. 安全情况：工作时无违反安全操 作规程。                                                  | 10分 | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：5 分；<br>符合：10 分    |  |
| 扶<br>梯 14<br>分 | 1. 上下机舱干净整洁，无杂物。                                                        | 2分  | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：2 分     |  |
|                | 2. 电气元器件运行正常。                                                           | 2分  | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：2 分     |  |
|                | 3. 标识，警示标志等张贴合理、有效                                                      | 2分  | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：2 分     |  |
|                | 4. 电梯运行正常，无异常杂音。                                                        | 2分  | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：1 分；<br>符合：2 分     |  |
|                | 5. 电梯急停按钮，尾部下的橡胶圈，梯级踏陷安全开关等安全有效。                                        | 6分  | 不符合：0 分；<br>基 本 符 合：3 分；<br>符合：6 分     |  |

---

总分:

考评评定：100-90 分为优秀，90-70 分为合格，70-60 分为基本合格，60 分以下为不合格。评定结果作为电梯维护保养考评依据。

双方签字：

考核日期：

以上管控要求及考核细则作为维保合同附件，电梯维保单位必须服从，并认真履行维保保养及维修服务，物业服务中心将严格按照以上内容及扣分标准执行考核。签订即日起执行。