

采购需求

一、采购人概况

本项目为舒城县人民医院医用织物租赁、洗涤服务项目，采购人现有职工 1260 人，医院开设 50 个临床医技科室，医院年门急诊量约为 79 万人次，出院人数约为 4.8 万人次，手术完成约为 1.1 万余台次。（为 2024 年相关数据，仅供参考，不作为承诺数据）

二、项目服务内容

1. 采购人所有医用织物的租赁、洗涤服务，提供和洗涤所有医用织物包括但不限于工作服、病员服、病房和值班室床单、被套、枕套、手术衣、窗帘、隔帘（其中工作服、窗帘、隔帘及其他自有布草由采购人提供，成交供应商负责洗涤）等所有医用布类物品。

2. 服务具体内容包括（包括但不限于，采购人可根据实际需求增加其他类布草织物）：

- （1）医患床品（床单+被套+枕套+病员衣、裤）的租赁洗涤；
- （2）手术、器械敷料（含新型材料手术衣等）的租赁洗涤及手术敷料的打包（成交供应商提供打包胶带，下同）；
- （3）医护、规培生等工作服的洗涤；
- （4）隔帘、窗帘的洗涤（每季度洗涤不少于 1 次）；
- （5）科室需要的各种布草、布巾织物等租赁洗涤；
- （6）免费提供：洁物柜、污物柜等必须品（采购人指定位置）。

3. 采购人全部医用织物的下收下送服务，包括院内及病区内洁污医用织物的车辆配备（应当采用密封式车辆，使用密封式包装袋除外）和运送服务等。

成交供应商每天（含节假日）应按各病区的要求合理安排人员做好下收下送工作（此项内容因在采购需求中不能确定具体要求，故本项内容依据供应商响应文件及现场磋商承诺的内容，由磋商小组进行综合评审、排名、打分），确保临床使用需要。

4. 本服务项目结算模式按住院床位日管理模式结算，本项目预算价为 145 万元，单位限价为 4.5 元/床位日。

投标报价包括完成本服务项目的全部服务内容和成交供应商承诺事项，采购人 2024 年床位日数量（含普通床位日、血透人次）约为 302000，成交供应商参考 2024 年床位日数量（含普通床位日、血透人次）报单价和年费用。病房床日

依托医院信息化系统，按季度进行统计汇总。具体以采购人信息化系统统计的床日数，据实计算服务费用，**按季度支付服务费用**。

最终结算=实际发生床位日数量（含普通床位日、血透人次）×中标单价。

报价包括成交供应商布草的租赁、洗涤、运送及洗涤所需的设备、材料、用品用具，周转库的标准化建设（含内部简单装修及各种设备、货架等，满足标准要求的其他建设），人员的工资、福利、奖金、加班费用、劳保用品、防护用具，车辆安排以及税金、各种保险等与该项目有关的所有费用。后期政策性要求（含不可预见的要求）或采购人增加的洗涤服务要求包括在本次报价内，采购人不再支付其他任何费用。

三、医用织物要求

1. 具体参数（以下尺寸为缩水之后的尺寸，仅作参考；实际尺寸必须符合采购人使用科室要求）：

序号	类别	名称	单位	参考尺寸	技术参数
1	病房床品	★床单	床	1.6M*2.7M	50%棉 50%涤 纱织密度：CVC30*30133*76 院感要求：清洁织物微生物指标应符合《医院医用织物洗涤消毒技术规范》（WS/T 508-2016）细菌菌落总数（cfu/100cm ² ）≤200；大肠杆菌、金黄色葡萄球菌不得检出；PH 值要求：清洁织物表面的 PH 应达到 6.5-7.5
		★缎条被套	床	1.6M*2.2M	50%棉 50%涤 纱织密度：CVC30*30133*76 院感要求：同上
		缎条枕套	床	0.45M*0.75M	50%棉 50%涤 纱织密度：CVC30*30133*76 院感要求：同上
2	值班床品三件套	★印花床单	床	1.6M*2.7M	100%全棉 纱织密度：C32*32130*70 院感要求：同上
		★印花被套	床	1.6M*2.2M	100%全棉 纱织密度：C32*32130*70 院感要求：同上
		印花枕套	个	0.45M*0.75M	100%全棉 纱织密度：C32*32130*70 院感要求：同上
3	病员服类	★病员衣	件	M, L, XL, XXL, XXXXL	50%棉 50%涤 纱织密度：T/C30*30130*70

4	手术类				院感要求：同上
		★病员裤 (松紧式)	件	M, L, XL, XXL , XXXXL	50%棉 50%涤 纱织密度：T/C30*30130*70 院感要求：同上
		★治疗巾	个	0.50M*0.80 M	双层 100%全棉 纱织密度：C20*20108*58 院感要求：同上
		★中包布	个	1.1M*1.1M	双层 100%全棉 纱织密度：C20*20108*58 院感要求：同上
		大包布	个	1.5M*1.5M	双层 100%全棉 纱织密度：C20*20108*58 院感要求：同上
		双台布（盆 包布）	个	1.5M*2.0M	双层 100%全棉 纱织密度：C20*20108*58 院感要求：同上
		手术器械台 铺巾	个	保证手术器 械台缘四周 下垂 30cm	双层 100%全棉 纱织密度：C20*20108*58 院感要求：同上
		布方巾	个	1M*1M	单层 100%全棉 纱织密度：C20*20108*58 院感要求：同上
		★手术衣	件	M, L, XL	（三防一透无絮）新型材料制作 院感要求：同上
		★洗手衣裤	件	M, L, XL	100%全棉 纱织密度：C20*20 108*58 院感要求：同上
		剖腹单	床	3.6M*2.1M 在中线距上 端 1.5M 处 开一 50cm*4cm 直孔，孔上 端做红色三 角	100%全棉， 纱织密度：C20*20 108*58 院感要求：同上
		小包布	个	0.9M*0.9M	双层 100%全棉 纱织密度：C20*20

					院感要求：同上
		中单	床	1.1M*2.2M	单层 100%全棉 纱织密度：C20*20108*58 院感要求：同上
5	其他	未列明类			不低于评估报告内容的布草标准

注：以上加★项技术参数，中标后须提供样品供采购人使用科室验收，有尺寸要求的须提供不同尺寸。清洁织物外观应整洁、干燥，无异味、无异物、无破损、无毛边，褪色不明显。

其他未列明的布草类用品参数，不低于评估报告内容的布草标准执行。若采购人有其他特殊要求的，须满足采购人科室要求。

2. 其他要求

合同到期后，成交供应商所有提供采购人使用的医用织物、设备、材料等（相关数据、资料、记录等须归采购人所有）全部无条件撤出，采购人不承担任何回购或协商责任。中转库的隔断及装饰装修无偿归采购人所有。

四、租赁与洗涤服务要求

1. 成交供应商须严格按照《医院医用织物洗涤消毒技术规范》（WS/T 508-2016）标准要求，对所有污染织物（包含感染性织物、脏污织物）进行洗涤与消毒。

2. 质量要求：

（1）清洁织物外观应整洁、干燥，无异味、无异物、无污迹。

（2）所有经熨烫后的清洁织物应平整挺括，无明显皱折。

（3）所有清洁织物无破损、无掉扣、掉带及脱落。

（4）所有清洁织物周转基数充足，满足临床科室使用需求。在采购人新增科室、床位时，成交供应商须添补配置新医用织物。

（5）洗涤原料要求：洗涤原料均为合格产品（提供产品合格证），不得使用有害身体或导致皮肤反应的洗涤用品（响应文件中提供承诺函，承诺函中须注明洗涤原料的品牌、生产企业等，成交供应商在合同签订前须向采购人提供洗涤原料合格的检测报告）。

（6）布局流程要求：洗衣房的布局流程设置及内装饰必须符合《医院医用织物洗涤消毒技术规范》（WS/T 508-2016）要求，功能用房齐全、分区明确、标识清楚，人、物分流，由污到洁，不交叉不逆行。污染区与清洁区之间必须设置全封闭式卫生实质性隔断，除分别开设通道门供人员进出和物品由污到洁运送

外,两区之间空气不能对流。污染织物未经洗涤消毒不得进入清洁通道及清洁区。

3. 织物洗涤与消毒要求:

(1) 采购人医务人员工作服、值班被服专区专机洗涤;手术人员洗手衣裤、手术室敷料单独洗涤;感染科医护人员工作衣单独批次分机洗涤,洗涤区域及设施设备标识醒目。

(2) 新生儿、婴儿织物应专区专机洗涤、消毒,并做到分区储存,洗涤区域及设施设备标识醒目,不得与其他医用织物混洗。

(3) 感染科患者及多重耐药患者使用的织物应先消毒后,再专区专机洗涤,洗涤区域及设施设备标识醒目。

(4) 皮肤科患者使用的织物分机单独批次洗涤。

(5) 感染性(有明显血、脓、便污染)织物单独批次专机洗涤。

(6) 门诊妇产科检查所用的织物单独批次洗涤。

(7) 其他特殊织物的洗涤根据采购人要求执行。

(8) 为保障在用医用织物清洁度,织物洗涤频次必须满足采购人需求,换洗织物必须及时收集,避免堆积。

(9) 不得将采购人所用织物与其他单位所用织物同批同机混装洗涤与消毒。成交供应商提供的所有布类用品需印有“舒城县人民医院”字样或标签。

注:★①洗涤用水必须按规范规定定期检测,按照《医院医用织物洗涤消毒技术规范》(WS/T 508-2016)中关于洗涤用水卫生质量应符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)要求:PH 值应为 6.5-8.5(响应文件中提供承诺函,成交供应商在合同签订前须向采购人提供合格的检测报告)。

★②新生儿/婴儿织物微生物指标院感要求:符合《医院医用织物洗涤消毒技术规范》(WS/T 508-2016)细菌菌落总数(cfu/100cm²)≤200;大肠杆菌、金黄色葡萄球菌不得检出;PH 值要求:清洁织物表面的 PH 应达到 6.5-7.5(响应文件中提供承诺函,成交供应商在合同签订前须向采购人提供合格的检测报告)。

★③物体表面菌落总数卫生标准符合《医院消毒卫生标准》(GB15982-2012)III类环境要求:物体表面平均菌落数(cfu/cm²)≤10(响应文件中提供承诺函,成交供应商在合同签订前须向采购人提供合格的检测报告)。

④清洁织物表面 PH 值符合《医院医用织物洗涤消毒技术规范》(WS/T 508-2016)要求 PH 应达到 6.5-7.5。

⑤清洁织物真菌菌落总数(cfu/g)≤100,致病性化脓菌:绿脓杆菌、金黄色葡萄球菌、溶血性链球菌不得检出。

4. 收送要求:

(1) 分类收运: 医护人员使用的织物与患者使用的织物必须分类包装、分车收运; 特殊感染织物专人专车收运。

(2) 运送工具: 成交供应商必须配备洁、污织物专用长途物流运送车辆; 另须为采购人配备院区内洁、污织物收送推车(密封式, 除使用密封袋外), 各类车辆标识清楚, 禁止洁污织物同车混装混运。

(3) 收送频次: 中标方须每日为采购人提供洁、污织物收送服务, 对于采购人特殊需求的科室必须保证随时收送。暂定时间为: 收污染布草时间为上午 9:30-10:00, 下午 15:00-15:30; 送洁净布草时间为上午 8:00, 下午 14:00。具体时间及频次根据采购人要求执行。

(4) 织物包装: 所有收送织物必须使用专用洁、污袋密闭包装、密闭运送, 杜绝二次污染。包装袋必须做到洁、污分色, 医、患分色, 特殊感染分色, 分类标识醒目、专袋专用。可以使用一次性密封袋, 或者重复使用的密封袋需要每次使用后及时消毒。

(5) 成交供应商须保证不得将采购人所用织物与其他单位交叉使用。

5. 清洁、消毒与安全要求:

(1) 所有运送车辆、包装袋每日使用后必须进行清洗与消毒。工作记录至少追溯半年以上。(运送传染性织物一次一消毒)

(2) 每日工作结束后, 须对洗衣房各工作区空气、地面、设备表面、运输工具进行有效清洁与消毒。工作记录至少追溯半年以上。

(3) 严格遵守采购人各项安全管理制度, 成交供应商洗涤、运送、驻点等导致一切事故, 由成交供应商承担全部责任; 对采购人造成影响的, 承担赔偿责任。

6. 服务保障要求

(1) 成交供应商必须拥有固定的洗涤场所, 采购人不提供洗涤场所, 仅提供不超过 200 平方米的场所作为周转仓库使用, 年使用管理费 10 万元, 每期合同签订后 1 个月内向采购人支付到位。成交供应商对周转库按照规范标准建设, 保障布草的洁净、干燥, 防火防盗。

(2) 为保障换洗医用织物及时洗涤、配送以及符合院感需求, 洗涤现场应

配备必要的洗涤、运送设备。（隧道式洗衣龙、隧道式干衣龙、卫生隔离式洗涤设备、烫平机及相关运送等设备）

（3）应急服务保障

- ①有完善的应急预案：提供给采购人备案。
- ②拥有双电源或备用电源等动力设备。
- ③洗涤设备：按照国家相关要求配备到位。
- ④配送车辆：应有运输资质和消毒记录。
- ⑤应急织物：在标准医用织物配备数量基础上，另备用部分作为应急使用。

★以上保障服务须在合同签订前配备到位（响应文件中提供承诺函），合同签订前仍未配备的，视为放弃成交资格，给采购人带来影响或损失的，成交供应商承担赔偿责任。

7. 成交供应商须建立并落实内部有效的质量监控管理体系，发现问题及时处理，不符合质量标准的清洁织物不得出厂。

（1）应建立符合《医院医用织物洗涤消毒技术规范》（WS/T 508-2016）要求的各项管理制度和流程，开展从业人员岗位知识培训。

（2）质量监测要求：

①清洁织物洗涤质量的感官指标应每批次进行检查；pH 应每天检测；微生物指标至少每季度检测一次（抽检量必须覆盖所有织物种类）。所有指标必须符合规范要求。

②每半年对工作人员手、物体表面进行微生物指标检测，符合《医院消毒卫生标准》GB15982-2012 中Ⅲ类环境卫生标准规定。

（3）资料管理与保存要求：

成交供应商洗衣房的各项资质证件、管理制度、风险责任协议书、质量检测报告，以及所用洗涤剂、消毒剂（复印件加盖红章）等资料应建档备查，及时更新，随时提交采购人审核备案。各类质量监测记录及检测报告至少追溯半年以上，其中微生物指标检测资料每季度报送采购人审核备案。

8. 人员及时间要求

（1）成交供应商每天须拟派不少于 4 人驻点。其中 1 人为项目负责人，年龄 55 周岁以下，有三级及以上综合医院服务经验，熟练掌握相关洗涤运送要求，须记录相关登记簿及交接单等。成交供应商因特殊原因需要更换项目负责人的，应提前 10 天书面通知采购人。经采购人同意后方可更换，否则按违约处理（每

次扣除当月度洗涤服务费用的 10%)。采购人有权要求成交供应商更换不合格项目人员,成交供应商应按采购人要求在 2 周内替换合格人员,否则按违约处理(不合格情况根据配合度、工作效率及满意度情况综合考虑,成交供应商不得以任何理由拒绝更换)。

(2) 满足采购人时间要求,正常时间为早 7:00 至晚 18:00,全员在岗,项目负责人须保持 24 小时响应;遇采购人特殊要求时,全员随时到岗,按照要求配送相应布草。

(3) 若成交供应商拟派人员不能满足采购人洗涤、运送要求的,须按照采购人要求增加人员。采购人书面通知要求增加人员,2 周内未落实的,按照违约处理。

(4) 如遇增加工作量或人员的,所有费用均包括在本次投标报价中,不再另行支付。

9. 成交供应商须提供的其他服务

(1) 提供各类洁净被服等织物供采购人使用,满足数量、时效性等方面的需求。(根据各病区/科室要求配备基数)

(2) 满足所有病区床单元布类用品和病员服、手术衣等布类用品的配备要求。

病区床品按不低于 1:3 比例配备(即一张病床至少配备三套床单元布类用品);病员服按不低于 1:3 比例配;医护值班床被单元按不低于 1:3 比例配备;手术衣及敷料不低于 1:6 比例配备;血透床品按不低于 1:6 比例配备。以上为最低比例配备,如遇采购人实际需要增加的,成交供应商须无偿增加布草织物数量。

(3) 满足急需品种的供应:成交供应商应为采购人在各类被服需求量的基础上再增加配备一定数量的备品,随时满足采购人的急时需求。例如免费提供外院专家来院会诊或手术所需的各类布草织品。

(4) 备用医用织物入库后 3 个月内必须周转使用,避免长期积压不符合质量要求。

(5) 成交供应商负责采购人院区内收送服务,洗涤跟踪、监督工作等,并承担由此产生的费用:包括但不限于拖车费用,清洁产品(含防护用品)费用,收送人员的工资、福利、意外保险费用,医保社保费用、职业安全健康费用及相关税金等费用。

(6) 洗涤周转站、被服仓库的货架及相关办公设备、器具等由成交供应商

自行配置并自行承担相应的费用。

五、服务质量要求

1. 医用织物洗涤

(1) 成交供应商承接采购人租赁、洗涤（含手术敷料打包）业务，负责采购人布草织物的收、送等工作，对医用织物洗涤、烘干、烫平，按要求检查、折叠和分类，对所有破损布料进行缝补（达到报废、更换标准的除外）。

(2) 成交供应商在洗涤前要进行分拣，将夹杂在未洗织物中的杂物（包括但不限于笔及笔芯、胶带、卫生纸等杂物）清除出来。清洗烘干后进行折叠应剔除头发、碎纸屑等，如有污渍未洗净，须重新洗涤。成交供应商应确保被服物品的洗涤质量洁白、干净、平整，并保证洗涤后的被服物品无毒、无害、无副作用，对人体不会产生不良影响。

(3) 包布经机器烘干、熨烫平整后折叠。

(4) 手术包须折叠打包后送至我院，并且手术包的包含敷料、大小、重量、包装的质量符合消毒供应室规范要求。

(5) 医用织物有破损的，洗涤后应缝补或修补，包括更换纽扣、松紧带、拉链、裤带等，缝补需要的材料由成交供应商提供。手术衣需检查裤带、松紧带，破损、无弹力、严重缩水、严重褪色等需及时更换。

(6) 为保证采购人临床科室正常业务开展，返洗及缝补衣物应在 1 天内完成。

(7) 有停电、停水、停气、机器设备故障等应急处理预案，确保每日（包括节假日）敷料供应正常。

(8) 成交供应商的洁、污分流流程要符合院感要求（即国家现行最新的《医院感染管理办法》及相关规定）。监测报告达到合格。

(9) 医院医用织物洗涤有国家法律、法规相关规定的从其规定，行业有标准要求的从其标准。

(10) 成交供应商应做好本项目组织方案、流程方案、洗涤方案、人员及设备配备、运输方案、交接方案、验收方案及应急处理措施，其方案需满足本项目服务要求，便于采购人管理，确保不影响采购人的正常使用。

(11) 值班被服、工作服洗涤频率应按采购人要求进行（以下为最低要求，医院可要求增加洗涤频率）：原则上每周洗涤不少于 1 次；其他要求的，乙方必须保证随要随送进行洗涤更换。

2. 医用织物配送及分拣

(1) 负责到采购人各科室收脏物和运送净物，时间及频率按采购人规定的时间完成。

(2) 运送净物时配送人员需将净物放到各科室指定地点并清点及核对数量。

(3) 做到净污分开，特殊医用织物，如携带传染病源的物品应单独包装，做好标识，与一般医用织物隔离。

(4) 医用织物运送人员需做好个人防护措施，统一着工服、工鞋，佩戴帽子、手套、口罩，保持干净、整洁，佩戴胸牌。在科室清点污物时注意避免对周围环境造成二次污染。

(5) 配送人员需按照标准化流程工作，收脏送净时所用车辆分开使用，不得混用，严禁混合运送，运送脏物后要对车辆进行消毒。

(6) 配送人员需按照院方指定的运送通道进行运输。成交供应商运输车辆及人员在运输过程中和在采购人区域作业所产生的安全事故由成交供应商自行负责，与采购人无关。

(7) 脏布草织物暂存地要保持存放整齐，禁止裸露在外面，均须填放在医用织物存放容器之中，并于每日早上 9:30 左右清空运走，不能存积。（具体时间根据采购人要求）

(8) 每日对运送车辆进行清洁与消毒并做消毒记录，做到及时检修车辆状况。

3. 医院感染管理要求

(1) 合理布局，按医用织物洗涤流程设置清洁区和污染区，两区之间应有实际的隔离屏障。根据感控要求，针对特殊医用织物配备独立洗衣机，独立烘干机等，并在设备上设置专用标识。

(2) 洗涤前须进行预分检，根据具体情况分开洗涤。

(3) 在洗涤过程中，严格执行消毒隔离制度，按手术室、普通病房和感染性疾病医用织物分类洗涤，专机专用，确保洗涤质量和效果，并按要求进行细菌学监测；

(4) 凡有血迹、分泌物、粪便等异物的医用织物，首先要进行去污浸泡消毒处理，然后再进行洗涤；

(5) 感染性疾病医用织物要专门进行浸泡消毒处理，然后再进行洗涤；

(6) 成交供应商高温消毒洗涤的医用织物必须达到国家消毒技术规范要求

的标准；

（7）运送车辆消毒，严防交叉感染；

（8）每个季度成交供应商须委托第三方检测机构进行一次清洁织物指标检测，检测项目包括：细菌菌落总数、大肠菌群及金黄色葡萄球菌等微生物指标及pH值。每半年对工作人员手、物体表面进行1次卫生学抽检，符合GB15982Ⅲ类环境规定。

（9）特殊医用织物，如携带传染病源医用织物，应单独包装（放置于黄色袋子中），单独运输洗涤、消毒，与一般医用织物隔离，做好标识，制订防护及预防措施。

（10）依据国家卫生行业标准，严格执行《WS/T508-2016 医院医用织物洗涤消毒技术规范》规定进行医用织物洗涤消毒以及清洗包装区域环境的消毒与杀虫。（具体要求参照WS/T508-2016规范中6.2.2要求执行）

（11）在采购人场所内，成交供应商应对运送洁净织物和脏的织物应分开运送，不得混装运送（收取和发送车辆分开）。车辆须随时保持清洁，定期消毒，并保留相关消毒记录。

（12）所有采购人场所内成交供应商的服务人员必须接受医院的管理，医院有权按照相关管理规定，不定期对成交供应商执行上述规范、制度的情况进行监督检查，对于清洗中不符合规范要求的，要进行相关处罚。如因洗涤原因导致院内感染事件发生，一切责任均由成交供应商承担。

4. 医用织物配送人员基本工作要求

（1）配送人员上岗前体检，直接从事医用织物洗涤的工作人员上岗前必须到卫生防疫机构进行一次健康体检和消毒卫生知识及有关卫生标准的培训，取得健康体检合格证明和卫生培训合格证后方可上岗。

（2）患有活动性肺结核、病毒性肝炎、肠道传染病患者及病原携带者，化脓性或慢性渗出性皮肤病等传染病患者不得从事该项目所有工作。

（3）配送人员要有良好的职业道德和服务态度，严格执行医院的各项规章制度。对医务人员和就医者要以礼相待，节约用水电，爱护医院一切公共财物，损坏物品估价后从服务费中扣除。

（4）配送人员必须严格执行考勤制度及各种工作制度流程。

（5）工作前后，特别是处理了污染或具有传染性的医用织物后，必须用流水洗手。

(6) 污染区工作人员工作时应戴帽子、口罩、穿统一工作服、鞋，并及时更换，不得留长指甲。

5. 租赁物需满足以下最低要求

- (1) 洗涤干净、无污渍、油渍、血渍、锈渍等；
- (2) 租赁物均需整洁平整，折叠整齐，分类打包；
- (3) 租赁物无破洞、无接缝。

6. 租赁物的报废、更新标准及要求

(1) 布类用品存在以下情况之一的必须报废：

- ①布草出现严重变形的；
- ②布草缩水严重，无法使用；
- ③布草污迹严重，无法洗净；
- ④布草褪色严重；
- ⑤布草出现破损（目视或灯光透视）、毛边的；
- ⑥布类用品规格不符合医疗需求的。

成交供应商的病区布草流失和人为原因造成布草破损的（含严重污染的），及达到报废标准的，采购人概不负责，均由成交供应商须立即添置更换。

(2) 布草更新标准

①使用次数上限：依据布草材质与用途分类，如棉质床单、被套正常使用 100 次左右；手术巾、洞巾等手术耗材类布草，使用 50 次左右。布草更新须符合院感要求。

②老化更新：布草出现材质变硬、变薄、褪色、起毛球等老化特征，影响使用舒适度与防护功能，成交供应商须立即更新。

(3) 成交供应商须自行挑选整理，对达到报废标准的布草织物应剔除报废，不得重新流入采购人相关科室。

7. 下收下送给各科室应逐件清点，每次均要有完整的收发记录，成交供应商和采购人使用科室均应签字确认。成交供应商配送所有布类用品需折叠整齐、分类摆放并附清点单配送；配送、收取过程要严格做到洁污分开。在使用期间内因各种原因造成布类用品丢失、破损、污渍严重的由成交供应商无偿增加。

8. 租赁医用织物的实施条件及日常供给方法

- (1) 租赁医用织物的配给量以科室要求配给。
- (2) 采购人相关科室反馈布草织物不足的，则由成交供应商在接到通知 30

分钟内完成补齐。

(3) 成交供应商应保证法定节假日、公休日期间，采购人医用织物的正常使用，确保医院的更换需要。

六、服务质量考核

(1) 采购人对照成交供应商职责，每月对成交供应商的服务进行考核验收，每月考核得分与费用支付及处罚挂钩，详见附件一：舒城县人民医院医用织物管理考核评分细则。

(2) 成交供应商须保障采购人自有织物的准确性、安全性，成交供应商造成采购人自有织物错送、丢失、严重污染及破损等情况的，成交供应商承担赔偿责任（按照原价赔偿），并在月度考核汇总（附件二）中扣除 10 分。

(3) 当成交供应商的月度考核分值低于 80 分时，考核分每减少 1 分，采购人将对应的从成交供应商当月服务费用中扣除 100 元作为处罚。

(4) 当成交供应商月度考核分值低于 60 分，采购人有权暂停支付一切款项，成交供应商应按采购人要求进行整改达标，在成交供应商整改达标且下月考核合格后采购人补发上月考核暂扣款，若次月整改未完成或不符合采购人要求的，扣除上月度服务款项的 40%。

(5) 同类问题多次发生的，第一次纳入月度考核，当月度内再次发生的扣罚 500 元，当月度发生三次及以上的每次扣罚 1000 元并约谈项目负责人；后期再次发生的，约谈公司负责人，并有权要求更换项目负责人，公司作出书面解释并承诺整改到位不再出现类似问题；同类问题累计发生 5 次以上，采购人有权终止合同，并不予支付解除合同当月的服务费用。（当月时间为采购人书面发送的解除合同通知书时间）

七、相关要求

1. 具有环保部门批复的相关材料（响应文件中须提供相关证明资料）；
2. 特殊期间（含疫情等），按照相关部门要求执行洗涤、防护及相关政策并有相关应急预案，保障采购人洗涤服务正常开展。
3. 其他不可抗力因素，须有相关应急预案，保障采购人洗涤服务正常开展。

八、合同期间出现以下情况的采购人有权终止合同

1. 由于洗涤公司工作失误导致出现各类重大安全伤亡事故以及感染事件；
2. 考核连续三个月低于 75%时；
3. 传染病科室及新生儿科医用织物与普通科室医用织物未分机洗涤，或在运

送过程中未做好密闭隔离措施；

4. 因服务质量等原因被约谈及整改后仍未改善的。

九、医院现用医用织物处置方式

1、成交供应商中标后立即主动与采购人当前服务供应商对接，就采购人现用医用织物进行协商交接，现用医用织物由成交供应商承担。评估报告附后（附件三，评估费用由当前服务供应商和本项目成交供应商各承担 50%，即 1750 元）。

2、成交供应商在签订合同时配备足量床单元织物用品（包含病员服）、必备手术敷料及其他织物用品保障医疗工作正常开展的所有织物。

附件一、舒城县人民医院医用织物租赁与洗涤服务质量考核标准

病区/科室:

护士长签名:

得分:

考核项目		考核内容	分值	考核方法及评分	扣分
一、行政管理	人员管理	1、统一着装及佩戴胸牌,仪表整洁;	10	随机查看工作人员着装、文明规范服务、遵规守纪情况,违反每项每例(人)次扣1分,直至扣完为止;	
		2、言语文明,态度和蔼,规范服务;			
		3、遵守医院规章制度,无违规违纪行为;			
	组织管理	1、每月至少一次主动到使用部门征求意见; 2、对使用部门反映的意见24小时内给予处理意见;	10	1、无征求意见记录扣4分; 2、对使用部门反映的意见24小时内未给予处理意见的每例次扣2分。	
二、服务质量	用品材质与规格	1、常用医用织物材质符合合同规范要求; 2、病员服、手术衣、洗手衣型号标识清楚、醒目;所有用品均须有“舒城县人民医院”字样,并不得与其他医院混用。	5	1、现场发现不符合材质要求的用品每件扣1分;	
				2、有其他医院用品流入的每件扣1分。	
	洗涤质量	洗涤后出厂的被服均应干净整洁,工作服洁白,肉眼检测无明显污迹污渍	15	现场发现清洗不彻底有污渍的每件扣3分;	
				有未洗净的血、脓、便本项不得分	
	熨烫	所有被服应熨烫平整挺括,折叠符合规范和临床要求	10	1、现场发现被服外观不平整的每件扣1分;	
				2、现场发现折叠不符合规范要求的每件扣1分。	
	缝补	出厂被服无掉扣、掉带、破损,允许缝补的被服上破损裂口直径在0.5cm以上的应打补丁,补丁面积:床单、被套小于10cm×10cm、其他用品小于5cm×5cm,每件补丁数不得多于二块;补丁与被服颜色应一致,机械或手工缝补应细致、平整、严密,缝补处应熨烫平整,缝补后的衣被应返洗消毒;除洗手衣裤以外的手术室用品一律不得有破损与补丁,枕套、被套头、病员服(褂)前后襟不得有破损与补丁	10	1、现场发现进院被服该缝补未缝补的或虽缝补但不符合标准的每件扣1分;	
				2、补丁与被服颜色不一致的每件扣1分;	
				3、不允许缝补的用品有破洞或有补丁每件扣1分	
	收送	1、应根据各病区患者人数动态确定被服的基数与机动数,满足临床工作需要; 2、每日根据采购人科室要求全科收送;全年无休,周末、节假日按正常工作日收送;	10	1、被服配备数量影响临床工作开展经查实一次扣3分;	
				2、无故超过规定收送时间半小时每次扣1分(不可抗拒的因素除外);	

		3、被服下送至病区应分类、整齐、定点放置，不得随意堆放； 4、非租赁类物品必须交接清楚，防止丢失。 5、洗涤后检查清洗物品完好程度（床单系带、服装纽扣等）。		3、现场发现被服下送未分类、整齐、定点放置每次扣 1 分； 4、工作服、隔帘等非租赁类物品如因交接不清楚造成丢失、损坏者，由对方照价赔偿并每次扣 2 分； 5、完好程度不符合要求，每次扣 1 分。	
三、 感染 控制	布局流程	1、中转库的布局流程设置及内装饰必须符合规范要求，分区明确、标识清楚，人、物分流，由污到洁，不交叉不逆行。 2、污染区与清洁区之间必须设置全封闭式卫生实质性隔断，除分别开设通道门供人员进出和物品由污到洁运送外，两区之间空气不能对流。 3、污染织物未经洗涤消毒不得进入清洁通道及清洁区。	5	一项不符合要求扣 2 分；	
	组织制度	应建立符合《医院医用织物洗涤消毒技术规范》（WS/T 508-2016）要求的各项管理制度和流程，并及时更新，开展从业人员岗位知识培训。	5	一项不符合要求扣 5 分；	
	运送	1、病房收送应分别配有污品推车和洁品推车，分别用于回收和下送；下收下送车辆应按指定路线运行和指定地点停放； 2、洁污织物应分别指定地点进行收送，不得在病房和走廊清点污染织物。 3、所有收送织物必须使用专用洁污袋密闭包装和运送，杜绝二次污染。包装袋必须做到洁污分色、标识清楚。医护工作服与患者织物必须分类收集包装。	5	1、途中运送及院内收送车辆洁污不分的分别每例次扣 5 分；不按指定地点停放的每例次扣 2 分； 2、下收下送车辆不按指定路线行走每例次扣 1 分，损坏公共设施按价赔偿并每次扣 2 分； 3、未按规定进行包装、分类、消毒、收集每例次扣 5 分。	
	储存	每个科室储物柜，医护工作服储存柜必须单独设置于更衣室门口，做到洁污分柜（分色标识），计件无误差。	5	一项不符合要求扣 2 分；	

	洗涤与消毒	<p>1、医务人员工作服、值班被服专区专机洗涤，感染科医护人员工作衣分机洗涤；手术人员洗手衣裤、手术室敷料单独洗涤；。</p> <p>2、新生儿、婴儿织物应专区专机洗涤、消毒，并做到分区储存，不得与其他医用织物混洗。</p> <p>3、感染科患者及多重耐药患者使用的织物应先消毒后，再专区专机洗涤。</p> <p>4、皮肤科病人的被服分机洗涤。</p> <p>5、感染性（含有明显血、脓、便污染的）被服专机洗涤。</p> <p>6、手术人员洗手衣裤、手术室敷料单独洗涤。</p> <p>7、门诊妇产科检查所用的织物单独洗涤。</p> <p>8、特殊物品洗涤需求的作另行商定。</p> <p>9、不得将甲方所用织物与其他单位所用织物同批同机混装洗涤与消毒。</p> <p>10、所用洗涤剂、消毒剂、消毒器械应为有效合格产品，证件资料应建档备查，同时提交采购人审核登记。</p> <p>11、所有运送车辆、包装袋每日使用后必须进行清洗与消毒，有记录。</p> <p>12、每日工作结束后，须对洗衣房各工作区空气、地面、设备表面、运输工具进行有效清洁与消毒，有记录。</p>	5	一项不符合要求扣 5 分；	
	质量监测	<p>1、清洁织物的感官指标应每批次进行检查；pH 应每天检测；微生物指标至少每季度检测一次（抽检量必须覆盖所有织物种类）。所有指标必须符合规范要求。</p> <p>2、每半年对工作人员手、物体表面进行 1 次卫生学抽检，符合 GB15982III 类环境规定。</p> <p>3、洁污织物收集、交接时，记录内容应包括单位名称、织物名称、数量、外观、洗涤消毒方式、交接时间等信息，记录单据一式三联，供双方存查追溯。日常质检记录、交接记录应具有可追溯性，记录的保存期应≥1 年。</p> <p>3、各项证件、管理制度、风险责任协议书、质量检测报告，以及所用洗涤剂、消毒剂、消毒器械的有效证明等资料应建档备查，同时提交采购人登记。</p>	5	一项不符合要求扣 5 分；	

注：租赁与洗涤服务质量考核，采用百分制，各病区/科室汇总平均得分作为病区/科室服务质量考核得分。

附件二：

舒城县人民医院洗涤服务考核汇总表

序号	考核内容	分值	得分/扣分	备注
1	病区/科室服务质量考核	100		
2	其他（含违约、运送准确性等额外扣分项）			
汇总得分				

注 1：考核来源于病区/科室服务质量考核，其他项为另外扣分项。

2：按月对成交供应商进行考核，考核依据来院于附件一。80 分及以上为合格，80 分以下每降 1 分扣除 100 元；低于 60 分暂停支付并整改，并约谈公司管理人员，整改合格再申请支付。一个年度连续 3 次或累计 5 次低于 60 分的，或达到 3 次整改未完成、不到位的，约谈公司负责人，采购人有权解除合同，并扣罚当月服务费。

3：医院监管科室次季度第一个月 10 号前将考核得分汇总，作为支付成交供应商款项的重要依据。

附件三：评估报告

舒城县人民医院委托评估的安徽康贝洁洗涤服务有限公司医用布草等物资价值评估咨询报告

舒城县人民医院委托评估的

安徽康贝洁洗涤服务有限公司医用布草等物资价值

评估咨询报告正文

皖正兴评咨字[2025]第0041号

舒城县人民医院：

安徽正兴资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，采用成本法评估方法，对安徽康贝洁洗涤服务有限公司医用布草等物资价值进行了评估。评估人员按照必要的评估程序对评估范围内的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产于评估基准日 2025 年 5 月 16 日所表现的市场价值做出了公允反映。

现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方简介及资产占有方基本情况

本次评估的委托方为舒城县人民医院，资产占有方为安徽康贝洁洗涤服务有限公司，资产占有方为委托方提供洗涤服务。评估报告使用者为委托方、资产占有单位及法律法规规定的其他报告使用者。

现对委托方和相关当事方情况简介如下：

（一）委托方

单位名称：舒城县人民医院

统一社会信用代码 12341425486255512C

法定代表人：张秀珍

经费来源：财政补助

开办资金：3000 万元

安徽正兴资产评估有限公司

5

宗旨和业务范围：医院以创建“技术精湛、设备先进、环境优美、服务一流的县级综合性医院”为目标，坚持以病人为中心的服务宗旨，全院医务人员以良好的精神状态、娴熟的业务技能、服务病人的自觉意识、求真务实的工作作风、为广大患者提供优质医疗服务。

住所：城关镇桃溪东路与鹿起路交叉口西北方向

举办单位：舒城县卫生健康委员会

登记管理机关：舒城县事业单位登记管理局

（二）资产占有方

企业名称：安徽康贝洁洗涤服务有限公司

统一社会信用代码：91340800MA2NOEM50B

法定代表人：张新玲

类型：有限责任公司(自然人独资)

成立日期：2016年09月06日

注册资本：500万人民币

核准日期：2025年03月20日

登记机关：安庆市迎江区市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：安徽省安庆市迎江区迎江经开区依江智造产业园内环西路10号7#楼

经营范围：医院后勤管理服务；医疗及宾馆布草加工、洗涤、消毒、租赁服务；衣物干洗、家政、室内外保洁服务；针纺织品、床上用品、服装鞋帽生产及销售；洗涤用品、日化用品销售；普通货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、评估目的

本次评估目的是确定安徽康贝洁洗涤服务有限公司医用布草等物资于评估基准日2025年5月16日的市场价值，为安徽康贝洁洗涤服务有限公司转让资产之经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

本项目的评估对象为安徽康贝洁洗涤服务有限公司医用布草等物资价值。

(二) 评估范围

评估范围为安徽康贝洁洗涤服务有限公司医用布草等物资。具体如下表：

医用布草等物资统计表

资产占有单位：安徽康贝洁洗涤服务有限公司				单位：元	
序号	品名	单位	颜色及规格	合计	备注
1-1	(病区)被套(在用)	床	160*220\115*120\95*100	2239	
1-2	(病区)被套(新)	床	160*220\115*120\95*100	809	新
2-1	(病区)床单(在用)	床	175*270\160*250\160*270	2343	
2-2	(病区)床单(新)	床	175*270\160*250\160*270	679	新
3-1	(病区)枕套(在用)	个	45*75	2220	
3-2	(病区)枕套(新)	个	45*75	1000	新
4-1	病员服上衣(在用)	件		785	
4-2	病员服上衣(新)	件		590	新
5-1	病员服下衣(在用)	件		787	
5-2	病员服下衣(新)	件		611	新
6-1	(值班)被套(在用)	床	160*220	256	
6-2	(值班)被套(新)	床	160*220	216	新
7-1	(值班)床单(在用)	床	175*270	260	
7-2	(值班)床单(新)	床	175*270	248	新
8-1	(值班)枕套(在用)	个	45*75	257	
8-2	(值班)枕套(新)	个	45*75	251	新
9-1	手术衣	件	绿色全包 L 132	537	
9-2	洗手上衣	件	绿色 大、小紫色记号	198	
9-3	洗手下衣	件	绿色 大、小紫色记号	320	
9-4	大洞巾	条	绿色单层 20*50加层 90*90	71	
9-5	中单(手术巾)	条	绿色单层 120*180	582	
9-6	台单(手术巾)	条	绿色单层 110*250	183	
9-7	治疗巾	条	绿色单层 90*95	876	
9-8	中包布	条	绿色双层 90*95	616	
9-9	供应室包布	条	绿色双层 110*110	221	
9-10	供应室包布	条	绿色双层 75*75	214	
9-11	供应室包布	条	绿色双层 55*55	158	
9-12	小洞巾	条	绿色单层 55*85 洞09加层	64	
9-13	口腔科治疗巾	条	白色单层 45*65	0	
9-14	手术室被套	床	CYC绿色 150*195	8	
9-15	手术室枕套	个	CYC绿色 40*75	21	
9-1	手术衣	件	绿色全包 L 132	338	新
9-2	洗手上衣	件	绿色 大、小紫色记号	800	新
9-3	洗手下衣	件	绿色 大、小紫色记号	716	新
9-4	大洞巾	条	绿色单层 20*50加层	170	新
9-5	中单(手术巾)	条	绿色单层 120*180	192	新
9-6	台单(手术巾)	条	绿色单层 110*250	218	新
9-7	治疗巾	条	绿色单层 90*95	804	新
9-8	中包布	条	绿色双层 90*95	0	新
9-9	供应室包布	条	绿色双层 110*110	833	新
9-10	供应室包布	条	绿色双层 75*75	394	新
9-11	供应室包布	条	绿色双层 55*55	408	新
9-12	小洞巾	条	绿色单层 55*85 洞09加层3	210	新
9-13	口腔科治疗巾	条	白色单层 45*65	0	新
9-14	手术室被套	床	CYC绿色 150*195	20	新
9-15	手术室枕套	个	CYC绿色 40*75	7	新

安徽正兴资产评估有限公司

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素综合确定的。

五、评估基准日

本项目的评估基准日是 2025 年 5 月 16 日。

（一）该基准日接近经济行为实现日，能较好的反映委估资产状况。

（二）该基准日有利于资产清查和准确列示评估范围中资产的账面金额。

资产评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体法律依据、准则依据、行为依据、权属依据、取价依据和其他依据主要包括以下内容：

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》中华人民共和国主席令(第四十六号)；
2. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；
3. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 第 538 号）；
4. 其他有关的法律、法规和规章制度。

（二）准则依据

安徽正兴资产评估有限公司

8

1. 《资产评估基本准则》财资〔2017〕43号；
2. 《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30号；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协〔2018〕36号；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协〔2018〕35号；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33号；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协〔2018〕37号；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》中评协〔2019〕35号；
8. 《企业国有资产评估报告指南》中评协〔2017〕42号；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46号；
10. 《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47号；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48号。

（三）经济行为依据

1. 委托协议书

（四）产权证明依据

1. 舒城县人民医院法人登记证；
2. 安徽康贝洁洗涤服务有限公司营业执照；
3. 舒城县人民医院总务科及各资产使用科室、安徽康贝洁洗涤服务有限公司

共同参与形成的资产盘点表；

4. 其它有关产权证明文件。

（五）取价依据

1. 《中华人民共和国增值税暂行条例》；
2. 本评估机构掌握的其他价格资料。

（六）参考资料及其它

1. 《资产评估常用数据参数手册》；
2. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准及价格信息资料；
3. 网络信息；
3. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择过程和依据

按照《资产评估准则—基本准则》，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。

本次评估目的是确定评估对象于评估基准日 2025 年 5 月 16 日的市场价值，为安徽康贝洁洗涤服务有限公司转让该资产之经济行为提供价值参考。

对单项资产评估方法包括重置成本法、市场法和收益法。重置成本法，就是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法，也可以用所需全部成本乘以其新旧程度（成新率）的值作为评估值；市场法是指将评估对象与参考资产、在市场上已有交易案例的资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路；收益法也叫收益现值法，是指通过将被评估资产（能够单独带来预期收益）预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。

本次评估对象为医用布草，为正在使用或待使用状态，印有医院名称等标记，由于心理和公序良俗的因素，此类资产一般无法在公开市场交易，因此一般不适用市场法；又因为该资产所获取的收益并非其本身带来的价值，一般与承包或者特许经营有关，因此也不适用收益法。考虑到未来承接者服务对象无重大变化，重新采购会造成一定程度的资源浪费，且其采购成本较易获取，因此本次评估采用成本法进行评估。

（二）评估方法说明

本次纳入评估范围的物资分为全新和在用两个大类，全新未投入使用的物资成新率按 100%计算，在用物资考虑到新旧程度不一，较新的可以达到九成新，较旧的濒临报废，折中处理，按 50%计算。

通过公开市场，对医用布草等进行询价，获取重置成本，在用的一律按 50%计算成新率，未使用的按 100%计算成新率。计算公式为：

评估净值=采购单价×数量×成新率

安徽正兴资产评估有限公司

10

评估案例：被套（评估明细表第一行）

经询价，目前市场上被套（涤棉）售价为 57 元/床，被套（纯棉）售价为 59 元，因被套采购于不同批次，细微材质差异无法一一辨别，统一按纯棉计。

$$\begin{aligned} \text{（病区）被套（在用）评估值} &= 59 \text{ 元/床} \times 2239 \text{ 床} \times 50\% \\ &= 66,050.50 \text{ 元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{（病区）被套（新）评估值} &= 59 \text{ 元/床} \times 809 \text{ 床} \times 100\% \\ &= 47,731.00 \text{ 元} \end{aligned}$$

八、评估程序实施过程 and 情况

安徽正兴资产评估有限公司接受舒城县人民医院的委托，对安徽康贝洁洗涤服务有限公司医用布草等物资于评估基准日 2025 年 5 月 16 日的市场价值进行了评估。评估人员对纳入评估范围内的资产进行了必要的核实及查对，查阅了有关账目、产权证明及其他文件资料，完成了必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委估资产的具体情况，采用成本法对相关资产价值进行了评定估算。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场清查核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体评估过程如下：

（一）初步了解此次经济行为及委估资产的有关情况，明确评估目的、评估对象和评估范围，与委托方及被评估单位共同确定评估基准日；根据资产评估准则要求，布置资产评估申报表、准备资料清单。

（二）前期准备

评估人员根据被评估单位的资产类型及被评估单位涉及的资产量组建了评估队伍，并对评估人员简单地介绍了项目情况和评估计划。

（三）资产核实及现场尽职调查

根据评估申报资料，评估人员于 2025 年 5 月 16 日对申报的全部资产进行了必要的清查、核实。

1. 实物资产清查过程

指导相关资产管理人员在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“资产调查表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填报，同时收集被评估资产的产权归属证明文件和反映状态等情况的文件资料。

2. 审查和完善各单位提供的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，审查各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善。

3. 现场实地勘察

在资产核实工作中，评估人员针对不同的资产性质、特点及实际情况，采取了不同的资产核实方法：

（1）布草类资产的清查：根据被评估单位提供的资产清单，进行现场勘查核实。了解了布草的现实情况，根据资料收集情况，填写现场勘察记录。

4. 查验产权证明文件资料

对评估范围内的资产的产权资料进行查验，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请单位核实。

（四）评定估算

评估人员结合实际情况确定各类资产的评估方案，明确各类资产的具体评估参数和价格标准，最后汇总资产评估初步结果、进行评估结论的分析、撰写评估报告和说明的初稿。

（五）内部审核、征求意见及出具报告

项目负责人在完成一审后，将报告初稿提交公司审核，审核包括部门二级审核、内部审核委员会的三级审核以及公司主管领导的最终审核。经过公司内部审核后，将评估结果与委托方进行沟通和汇报。根据沟通意见进行修改、完善后，将正式评估报告提交给委托方。

九、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：假设委估资产处于一个充分活跃的公开市场中，市场中的交易各方有足够的时间和能力获得相关资产的各种信息，并做出合理的决策。

3. 持续使用假设：持续使用假设是该资产以原有形态进入市场的资产状态的一种假定。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而得出不同评估结果的责任。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，对委托评估的资产采用成本法进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

通过评估，在持续使用假设、公开市场假设的前提条件下，在评估基准日 2025 年 5 月 16 日，拟转让物资评估值 526,958.50 元（人民币大写：伍拾贰万陆仟玖佰伍拾捌元伍角），该价格为含税价。

十一、特别事项说明

报告使用者在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的非持续使用原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

（二）本次评估是在独立、客观、公正的原则下由评估机构做出的，评估机构及参加本次评估的工作人员与委托方或其他当事人无任何利害关系，评估人员

在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分的努力。

（三）由委托方和被评估单位提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等，是编制本报告的基础；针对本项目，评估师进行了必要的、独立的核实工作，委托方和被评估单位应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

（四）评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出评估师执业范围。评估中，评估人员已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予了必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，但评估人员不对评估对象的法律权属作任何形式的保证。

（五）本项目的执业资产评估师知晓资产的流动性对估价对象价值可能产生重大影响。由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，本次评估中没有考虑资产的流动性对估价对象价值的影响。

（六）对存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（七）评估结论是安徽正兴资产评估有限公司出具的，受具体参加本次项目的评估人员的执业水平和能力的影响。

（八）报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提及限制条件下有效，它们代表评估人员不带有偏见的专业分析、意见和结论。

（九）评估基准日后事项

评估师做了尽职调查，未发现从评估基准日至评估报告日期间对评估结论可能产生影响的重大事项。在评估基准日后、评估结论使用有效期之内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

1. 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。
2. 当资产价格标准发生变化时并对资产评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的评估机构重新确定评估值。
3. 对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应

给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告的评估结论是根据前述的原则、依据、评估假设、方法、程序得出的，并只有在上述原则、依据、评估假设存在的条件下方能成立。

（二）本评估报告仅用于评估报告载明的评估目的和用途，不能用于其他目的和用途。因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

（三）评估报告仅由评估报告载明的评估报告使用者使用。

（四）本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的服务使用，未征得本评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（五）自评估基准日起，市场条件或资产状况未发生重大变化时，本评估报告的评估结论使用有效期自评估基准日起一年，即从资产评估基准日2025年5月16日起至2026年5月15日止。

（六）当遇到政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、评估报告日

评估报告日为资产评估师专业意见形成日，本次出具评估报告日期为2025年5月22日。

(此页无正文)



资产评估师：帅红星


资产评估师：权海霞


二〇二五年五月二十二日

医用布草等物资评估明细表

评估基准日：2025年5月16日

资产占有单位：安徽康贝洁洗涤服务有限公司

单位：元

序号	品名	单位	颜色及规格	合计	单价	评估原值	成新率	评估净值	备注
1-1	(病区)被套(在用)	床	160*220\115*120\95*100	2239	59	132,101.00	50%	66,050.50	
1-2	(病区)被套(新)	床	160*220\115*120\95*100	809	59	47,731.00	100%	47,731.00	新
2-1	(病区)床单(在用)	床	175*270\160*250\160*270	2343	39	91,377.00	50%	45,688.50	
2-2	(病区)床单(新)	床	175*270\160*250\160*270	679	39	26,481.00	100%	26,481.00	新
3-1	(病区)枕套(在用)	个	45*75	2220	12	26,640.00	50%	13,320.00	
3-2	(病区)枕套(新)	个	45*75	1000	12	12,000.00	100%	12,000.00	新
4-1	病员服上衣(在用)	件		785	28	21,980.00	50%	10,990.00	
4-2	病员服上衣(新)	件		590	28	16,520.00	100%	16,520.00	新
5-1	病员服下衣(在用)	件		787	22	17,314.00	50%	8,657.00	
5-2	病员服下衣(新)	件		611	22	13,442.00	100%	13,442.00	新
6-1	(值班)被套(在用)	床	160*220	256	59	15,104.00	50%	7,552.00	
6-2	(值班)被套(新)	床	160*220	216	59	12,744.00	100%	12,744.00	新
7-1	(值班)床单(在用)	床	175*270	260	39	10,140.00	50%	5,070.00	
7-2	(值班)床单(新)	床	175*270	248	39	9,672.00	100%	9,672.00	新
8-1	(值班)枕套(在用)	个	45*75	257	12	3,084.00	50%	1,542.00	
8-2	(值班)枕套(新)	个	45*75	251	12	3,012.00	100%	3,012.00	新
9-1	手术衣	件	绿色全包 L 132	537	59	31,683.00	50%	15,841.50	
9-2	洗手上衣	件	绿色 大、小紫色记号	198	32	6,336.00	50%	3,168.00	
9-3	洗手下衣	件	绿色 大、小紫色记号	320	26	8,320.00	50%	4,160.00	
9-4	大洞巾	条	绿色单层 230*340洞 20*50加层 90*90	71	100	7,100.00	50%	3,550.00	
9-5	中单(手术巾)	条	绿色单层 120*180	582	28	16,296.00	50%	8,148.00	
9-6	台单(手术巾)	条	绿色单层 110*250	183	44	8,052.00	50%	4,026.00	
9-7	治疗巾	条	绿色单层 90*95	876	20	17,520.00	50%	8,760.00	
9-8	中包布	条	绿色双层 90*95	616	34	20,944.00	50%	10,472.00	
9-9	供应室包布	条	绿色双层 110*110	221	34	7,514.00	50%	3,757.00	
9-10	供应室包布	条	绿色双层 75*75	214	22	4,708.00	50%	2,354.00	
9-11	供应室包布	条	绿色双层 55*55	158	18	2,844.00	50%	1,422.00	
9-12	小洞巾	条	绿色单层 55*85 洞09加层	64	11	704.00	50%	352.00	
9-13	口腔科治疗巾	条	白色单层 45*65						
9-14	手术室被套	床	CYC绿色 150*195	8	59	472.00	50%	236.00	
9-15	手术室枕套	个	CYC绿色 40*75	21	12	252.00	50%	126.00	
9-1	手术衣	件	绿色全包 L 132	338	59	19,942.00	100%	19,942.00	新
9-2	洗手上衣	件	绿色 大、小紫色记号	800	32	25,600.00	100%	25,600.00	新
9-3	洗手下衣	件	绿色 大、小紫色记号	716	26	18,616.00	100%	18,616.00	新
9-4	大洞巾	条	绿色单层 40洞20*50加层	170	100	17,000.00	100%	17,000.00	新
9-5	中单(手术巾)	条	绿色单层 120*180	192	28	5,376.00	100%	5,376.00	新
9-6	台单(手术巾)	条	绿色单层 110*250	218	44	9,592.00	100%	9,592.00	新
9-7	治疗巾	条	绿色单层 90*95	804	20	16,080.00	100%	16,080.00	新
9-8	中包布	条	绿色双层 90*95						
9-9	供应室包布	条	绿色双层 110*110	833	34	28,322.00	100%	28,322.00	新
9-10	供应室包布	条	绿色双层 75*75	394	22	8,668.00	100%	8,668.00	新
9-11	供应室包布	条	绿色双层 55*55	408	18	7,344.00	100%	7,344.00	新
9-12	小洞巾	条	绿色单层 85 洞09加层30	210	11	2,310.00	100%	2,310.00	新
9-13	口腔科治疗巾	条	白色单层 45*65	0	10	-	100%	-	新
9-14	手术室被套	床	CYC绿色 150*195	20	59	1,180.00	100%	1,180.00	新
9-15	手术室枕套	个	CYC绿色 40*75	7	12	84.00	100%	84.00	新
合计								526,958.50	