

## 采购需求

### 1、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	经考核后每半年进行结算
2	服务地点	舒城县人民医院
3	服务期限	自合同签订之日起三年（本项目一招三年，合同一年一签。 如果遇到采购人医疗主体整体搬迁或者消防主机更换，本合同终止，消防维保金额按实际月数计算）

2、维护保养项目内容：见附件一

### 3、服务需求

#### 3.1 维保质量要求

成交供应商应当指派具有丰富消防维保经验的专业技术工作人员按照采购需求对采购人的消防系统设施进行全面系统的检测、维修保养，保证该系统能正常运行和安全使用，并保证维保后消防系统设施能达到国家相应的消防安全标准及相关行业标准。在检测维保过程中，成交供应商如发现采购人的消防系统设计功能要求或消防设施不符合消防安全标准，进而对此需要进行增补、维修或更换的，成交供应商应立即向采购人相关授权代表提出并负责全面协调解决这些问题，对此成交供应商应及时地协调组织相关人力、采取有力措施积极排除、修复这些消防系统瑕疵和故障，确保消防设施正常进行。维修过程中部分主辅材由成交供应商免费提供，其他主辅材由采购人提供。部分由成交供应商免费提供的主辅材见附件二。

#### 3.2 拟派人员要求

(1) 现场维保人员须具有注册消防工程师证书或建(构)筑物消防员国家职业资格四级及以上国家职业资格证书或消防设施操作员四级及以上国家职业资格证书(响应文件中提供

人员身份证、相关资格证书)。

(2) 如成交单位为外地(舒城以外)企业,项目负责人及现场维保人员,应具有较强的本地化服务能力,在舒城县有长期的检测维修保养服务机构,配有较强的技术队伍,能提供快速的检测维修保养服务响应并在接到委托人通知后一小时内达到现场。

#### **4、消防部门考核要求**

每年按照消防部门的要求由有消防安全评估资质和有消防设施检测资质的消防公司提供一份合格的年度消防安全评估报告和一份合格的年度消防设施检测报告,所产生的费用由成交供应商承担。

#### **5、考核方案: 见附件三**

附件一：

安徽省舒城县人民医院消防系统设备、设施维修保养规程

序号	维修保养项目	检测及保养方法	标准	周期
1	火灾报警控制器	在主机自控情况下测试(自检、消音、复位)，并对设备防法养护	主机不受外界影响且正常工作	每周
2	备用电池	用万能表测试	不低于 24v，储电时间长	每周
3	广播级音量	用麦克风和手动测试开关	广播语言清楚，开关可以控制音量	每周
4	压力表	直观目测	压力指示正确	每周
5	广播设备	直观目测	完好无缺	每月
6	消防联动台	目测接线端子排、电器元件及各种信呈指示灯，螺丝紧固	端子排、电大元件无破损、烧焦现象，信号灯亮	每月
7	消防电话	用万能表测试电话线路	线路完好、语言清楚	每月
8	消防电话插座	用螺丝刀紧固螺钉及各接线端子	端子无松动	每月
9	感烟探测器	用专用仪器向探头喷雾	红色指示灯亮，区域报警器发出警报及显示相应的位置，无尘	每月
10	感温探测器	用电吹风向电热器吹风	红色指示灯亮，区域报警器发出警报及显示相应的位置，无尘	每月
11	手报按钮和警铃	用试验钥匙打开按钮玻璃	报警相应位置	每月
12	楼层接线箱	箱内接线端子用螺丝刀逐个紧固	各端子连接牢固，不松动，无尘	每月

13	设备接地	用仪表测试	工作接地正常	每月
14	切换报警系统电源	充放电检查	主电和备电应能自动切换，系统运作正常	每月
15	紧急广播	按下各层按钮用耐克风传送信号	信号到位，语音清楚	每月
16	功放器散热风扇	开箱检查	无噪音	每月
17	消防水泵、喷淋泵	检查机自动/手动启动水泵	水泵没渗漏、转动灵活	每月
18	水泵控制板线路	线路如轻微破损或烧焦现象，用绝缘胶布包扎，严重时更换	导线无破损或烧焦现象	每月
19	排烟、加压风机	开箱检查机构并用油壶给导轮、转轴加油，用抹布毛刷除尘	机构无生锈，阀门开启灵活，无尘	每月
20	电梯迫降	按下迫降按钮	迫降迅速	每月
21	水泵控制柜和远端控制柜	现象用胶布包扎，毛刷除尘		每月
22	湿式报警阀	放水试验	压力开关自动，联动启动水泵，水力警铃响亮	每月
23	压力开关	直观目测	高、限位指示正确	每月
24	水流指示器	末端放水试验	在控制中心有电信号显示	每月
25	信号阀门	手动关闭或开启阀门	在控制中心有电信号显示	每月
26	整套消火栓	直观目测	水带不发霉，水喉不渗水	每月
27	消火栓按钮	揭开按钮玻璃	指示灯亮，联动启动水泵	每月
28	蓄水池	直观目测	四周不渗水	每月
29	浮球控制开关	直观目测、如有锈蚀及时更换	能正常工作	每月

30	应急切换水泵	应急切换	运行正常	每月
31	气体自控	关闭左右启动气体的阀门或电磁阀进行烟、温测试	主机接到信号延时 30 秒启动	每月
32	气瓶称重	检查、测试	符合实际要求	每月
33	应急照明及疏散指示灯标志	外观，切换工作状态	完好无损，工作正常	每月
34	灭火器	外观，充装压力状态	完好无损，压力正常	每月
35	各类管线	外观检测	完好无损	每月
36	防火门	外观检测	闭门器完好，启闭正常	每月
37	防火卷帘门	外观检测及就地启动、远程启动	完好无损正常起降	每月
38	排烟阀、加压送风阀	开箱检查机构并用油壶给导轮、转轴加油，用抹布、毛刷除尘	机构无生锈，阀门开启灵活，无尘	每月
39	消防水泵电机轴承	开箱检查机构并用油壶给导轮、转轴加油，用抹布、毛刷除尘	电机轴承转动灵活	每月
40	连接器件密封垫	检查	不渗水	每月
41	消防各种闸阀	用润滑油加石棉绳于阀芯	闸阀操作灵活、无渗漏	每月
42	水泵接地	用万能表测试	符合设计要求	每月
43	水泵接合器	将润滑油和石棉绳填于阀芯	不渗水	每月

## 附件二

### 部分由成交供应商免费提供的主辅材

- 1、消防管道配件:弯头、三通、四通、法兰、螺纹配件等（单次维修涉及此项辅材金额不足 100 元的）。
- 2、支架、吊架:膨胀螺栓、吊卡、U 型卡、角铁槽钢等（单次维修涉及此项辅材金额不足 100 元的）。
- 3、密封材料:填料、生料带、厌氧胶、橡胶板、塑料板等。
- 4、焊接材料:电焊条、焊锡等。
- 5、油漆、涂料:防锈漆、防火涂料等（单次维修涉及此项辅材金额不足 100 元的）。
- 6、螺丝、螺母、垫片等紧固件（单次维修涉及此项辅材金额不足 100 元的）。
- 7、单次维修消防管材长度不足 2 米的。
- 8、单次维修强弱电线不足 10 米的。
- 9、电工材料:绝缘胶带、保险丝等。
- 10、其他单项辅材金额不足 100 元的。

附件三

舒城县医院消防维保服务工作考评方案

(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)

得分:

序号	工作范围及内容	考核方法	分值	备注
1	消防安全检查（市级以上）必须安排维保人员到现场及县级检查要求维保单位到现场的，维保单位必须派人到现场；	现场检查图片等	10分	一次不到场扣5分
2	每半个月对火灾报警控制器进行测试与保养(含备用电池、消防广播控制盘、消防电话控制盘) 维保标准参考消防维保合同；	现场维保图片、消防主机运行实际情况	10分	根据消防主机运行情况及现场维保情况打分
3	每月确保感烟（感温）探测器故障总数小于30次，每月每层抽5只感烟（感温）探测器累计抽100只进行检测，检测不合格的进行清洗或者更换；	现场维保图片、感烟探测器运行情况	10分	根据感烟（感温）探测器运行情况及现场维保情况打分
4	每月手动启动和远程启动消防水泵、喷淋泵，对湿式报警阀放水试验，对水泵控制柜检查维护，对消防水泵电机轴承的检测，对消防水池的检查等维保标准参考消防维保合同；	现场维保图片、消防泵房整体运行情况	10分	根据消防泵房运行情况及现场维保情况打分
5	每月对应急照明及疏散指示灯检查，发现故障及时派人进行维修更换，每月故障数量小于10只；	现场维保图片及消防检查实际情况	10分	根据应急照明及疏散指示灯实际情况打分
6	每月对整套消火栓、消防栓按钮检查及联动启动水泵，每层喷淋末端放水试验及信号阀门检测，维保标准参考消防维保合同；	现场维保图片及消防检查实际情况	10分	根据消防栓外观及联动运行情况打分
7	每月对防火门的外观检测、对防火卷帘门外观检测及就地启动、远程启动；	现场维保图片，防火卷帘门运行情况	10分	根据现场情况，防火卷帘门运行情况打分
8	每月对每个楼层接线箱，设备接地的检测和维护，每层消防紧急广播检测，手动报警和警铃的检测，维保标准参考消防维保合同；	现场维保图片及消防检查实际情况	10分	根据主机运行情况打分
9	每月对排烟阀、加压送风阀的检查，住院部顶层排烟机、加压送风机的检查，对排烟机、加压送风机配电柜的检测，顶层消防水池的检查，维保标准参考消防维保合同；	现场维保图片及消防运行及消防检查实际情况	10分	根据消防运行消防检查实际情况打分
10	每月对消防各种闸阀、消防连接器件、水泵结合器的维护保养，维保标准参考消防维保合同；	现场维保图片及消防检查实际情况	10分	根据消防运行消防检查实际情况打分

**注：**日常进行随机性抽查，将抽查结果纳入每月服务质量考核，如遇各级消防检查被通报的当月评定为不合格，80分（含80分）以上为合格，月度考核不合格扣除服务费1000元一次。连续二个月考核不合格或者一年中累计四个月考核不合格的此合同终止。